



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### STIPULATO ACCORDO CON IBM PER LA LOCAZIONE DEL PAVILION

*Milano, 1 agosto 2018* – **COIMA RES S.p.A. SIIQ** (“**COIMA RES**” o la “**Società**”) annuncia di aver stipulato un accordo di locazione pluriennale con IBM Italia S.p.A., parte del gruppo International Business Machines Corporation, per il 100% delle superfici terziarie e commerciali del Pavilion con decorrenza il primo trimestre del 2019 ad un canone iniziale lordo pari a c. Euro 400 al metro quadro e c. Euro 1.000 al metro quadro a regime.

**COIMA RES** è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità, in grado di offrire un potenziale di rivalutazione del capitale e generare un rendimento costante, in crescita e sostenibile per gli investitori.

#### Contatti:

##### COIMA RES

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

##### COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

##### Italia

**SEC Relazioni Pubbliche** +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

##### International

**Tancredi Group** +44 (0) 207 887 7632

Giovanni Sanfelice – [giovanni@tancredigroup.com](mailto:giovanni@tancredigroup.com) - +44 777 585 8152

Catrina Daly - [catrina@tancredigroup.com](mailto:catrina@tancredigroup.com) - +44 207 8877 634