



COMUNICATO STAMPA

COIMA RES PARTECIPA A EPRA ASIA

- A partire dal 6 dicembre (post referendum italiano), attivate *Monthly Calls* sul mercato immobiliare italiano
- COIMA RES premiata come “miglior team” ai Finance Community Awards

Milano, 29 novembre 2016 – **COIMA RES S.p.A. SIIQ (“COIMA RES”)** – Società di Investimento Immobiliare Quotata specializzata negli investimenti e nella gestione di immobili commerciali in Italia – comunica che Manfredi Catella (Fondatore & CEO di COIMA RES) e Gabriele Bonfiglioli (Key Manager di COIMA RES) parteciperanno all'EPRA Asia, un *roadshow* organizzato dall'Associazione Europea delle Società Immobiliari Quotate, che dal 12 al 16 dicembre incontrerà le piazze finanziarie di Singapore, Hong Kong, Beijing, Seoul e Tokyo.

Durante l'EPRA Roadshow in Asia, **COIMA RES** avrà la possibilità di illustrare le **prospettive del mercato immobiliare italiano**, i **risultati conseguiti** e la **propria strategia di investimento**.

Dall'IPO (13 maggio 2016), COIMA RES ha raggiunto, prima del previsto, i seguenti risultati:

- **Ampliamento del portafoglio immobiliare:** dai 140 milioni di Euro (alla data dell'IPO) ai circa 500 milioni di Euro;
- **Diversificazione dei locatari:** da 1 (alla data dell'IPO) a 21;
- **Aumento dei Ricavi da locazione lordi:** dai 7,7 milioni di Euro (alla data dell'IPO) ai 29,9¹ milioni di Euro;
- **Incremento dei Funds From Operation:** dai 2,6 milioni di Euro (alla data dell'IPO) ai 12,1 milioni di Euro²;
- **EPRA Earnings:** aumento dai 2,5 milioni di Euro (0,1 Euro per azione) alla data dell'IPO ai 13,0³ milioni di Euro (0,4 Euro per azione);
- **Controllo del rischio:** Net Loan to Value pari al 32,1% (inclusa la linea IVA autoliquidante) e 25,9% (senza linea IVA);
- **Distribuzione dei dividendi:** il completamento anticipato degli investimenti post IPO permette a COIMA RES di anticipare la distribuzione degli utili, che avverrà ad aprile 2017 (per l'utile 2016);
- **Rendimento EPRA Iniziale Netto:** pari al 5,2%.

La presentazione del *roadshow* sarà disponibile nella sezione “*Investor Relations*” del sito web di COIMA RES.

¹ Dati pro forma che assumono tutti gli investimenti perfezionati al 1° gennaio 2016.

² Dati pro forma che assumono tutti gli investimenti perfezionati al 1° gennaio 2016.

³ Dati pro forma che assumono tutti gli investimenti perfezionati al 1° gennaio 2016.



Si informa inoltre che COIMA RES ha avviato una serie di *Monthly Calls* aventi ad oggetto aggiornamenti relativi all'andamento del mercato *real estate* italiano con cadenza mensile. Il calendario è il seguente: martedì 6 dicembre 2016 (3 p.m.) post referendum italiano, giovedì 26 gennaio 2017 (3 p.m.), giovedì 9 febbraio 2017 in occasione della presentazione dei dati dell'Annual Report (3 p.m.), giovedì 30 marzo 2017 (3 p.m.).

Le call si terranno in lingua inglese. Presentazioni e dettagli della call saranno disponibili dalle ore 11 dello stesso giorno in cui sono previste le *Monthly Calls* sul sito web di COIMA RES. Alla call parteciperanno Manfredi Catella, Gabriele Bonfiglioli e Fulvio Di Gilio (CFO COIMA RES) e altri esperti del settore immobiliare e del mercato finanziario.

Inoltre si annuncia che giovedì 24 novembre, il team di COIMA RES è stato premiato come migliore team *real estate* dell'anno ai "Finance Community Awards" - organizzati dalla omonima testata, molto attiva nella comunicazione finanziaria e legale - in cui COIMA RES è stata riconosciuta come "una delle poche realtà quotate nel settore real estate, sicuramente fra le più attive in Italia, soprattutto a Milano."

Infine, ad integrazione di quanto precedentemente comunicato al mercato in data 29 settembre 2016 relativamente alla decisione di COIMA RES, ai fini di maggior trasparenza, di pubblicare i risultati trimestrali a partire dalla chiusura del trimestre al 30 settembre 2016, e in ottemperanza all'art. 82-ter del Regolamento Consob 11971/99, come successivamente modificato, COIMA RES comunica che pubblicherà detti risultati trimestrali nel termine di 45 giorni dalla chiusura del trimestre, dando informativa al mercato nella forma di un comunicato stampa e mediante pubblicazione di un apposito documento che contenga gli stessi elementi informativi, seppur in versione semplificata, della relazione semestrale.

Per ulteriori informazioni sulla Società, www.coimares.com

COIMA RES S.p.A. SIIQ è una società immobiliare commerciale quotata alla Borsa Italiana. COIMA RES gestisce un portafoglio composto principalmente da immobili commerciali, finalizzati a generare reddito da locazione dai principali operatori nazionali e internazionali. La Società opera con lo status fiscale di SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), veicolo simile a un Real Estate Investment Trust (REIT) in altre giurisdizioni.

La strategia di investimento di COIMA RES è focalizzata sulla creazione di un patrimonio immobiliare di elevata qualità, destinato alla generazione di flussi di cassa stabili, crescenti e sostenibili per gli investitori, attraverso l'acquisizione e la gestione di immobili destinati in maniera prevalente a uso commerciale o terziario, caratterizzati da un elevato potenziale.

Per ulteriori informazioni:

COIMA RES – +39 02 65506601
Kelly Russell Marketing & Investor Relations

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1
Daniele Pinosa – pinosa@secrp.it – +39 335 7233872



Fabio Leoni – leoni@secrp.it – +39 348 8691144

International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152

Salamander Davoudi – salamander@tancredigroup.com - +44 7872057894